

**ПРОТОКОЛ**  
**Очередного общего собрания собственников помещений МКД по адресу:**  
**г.Владимир, ул.Верхняя Дуброва, д.33**

**г. Владимир**

**28.02.2019г.**

Форма проведения: очно-заочная.

Дата проведения очного обсуждения вопросов повестки дня: 14 февраля 2019 г., 19-00

Место проведения: г.Владимир, ул.Верхняя Дуброва, д.33

Дата окончания приема решений по вопросам повестки дня: 26 февраля 2019г. Решения принимались в ящики для голосования, расположенные на первом этаже в каждом подъезде.

*Инициатор собрания: Управляющая организация ООО «Компания «Наш дом-3».*

**В очной части собрания приняли участие 12 собственников квартир (см. лист регистрации).**

**Приглашенные на очную часть: представитель управляющей организации Михайлова Г.И.**

**В заочной части собрания приняли участие собственники, обладающие 2324,90 голосов, что составляет 53,56 % от общего количества голосов (4340,80 голосов = 100%). Общая площадь жилых помещений – 3975,20 кв.м., общая площадь нежилых помещений – 365,60 кв.м.**

**Кворум имеется. Собрание правомочно.**

**Подсчет результатов голосования производился от общего количества голосов собственников участвующих в собрании.**

**Повестка дня общего собрания:**

1. Выборы председателя и секретаря собрания. Избрание счетной комиссии.
2. Утверждение отчета управляющей организации.
3. Утверждение тарифа на техническое обслуживание.
4. Заключение собственниками помещений в МКД прямых договоров предоставления коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями.
5. Утверждение плана работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества.

**По вопросам повестки дня:**

**Вопрос № 1.** Избрать председателем собрания Киселеву Л.И., секретарем Полянскую О.Н., поручить избранным председателю и секретарю подвести итоги очно - заочного голосования и подписать протокол собрания.

**Голосовали:** «За» 2324,90 (100% от кворума), «Против» 0,00(0%), «Воздержался» 0,00 (0,00%).

**Решение:** избрать председателем собрания Киселеву Л.И., секретарем Полянскую О.Н., поручить избранным председателю и секретарю подвести итоги очно - заочного голосования и подписать протокол собрания.

**Вопрос № 2.** Утвердить отчет ООО «Компания «Наш дом-3» по управлению домом за февраль 2018г. – январь 2019г. (отчет размещен на сайте и предоставлен в почтовые ящики собственников), признать работу управляющей компании по управлению домом за февраль 2018г. – январь 2019г. удовлетворительной.

**Голосовали:** «За» 1932,60 (83,13%), «Против» 156,30 (6,72%), «Воздержался» 236,00 (10,15%).

**Решение:** утвердить отчет ООО «Компания «Наш дом-3» по управлению домом за февраль 2018г. – январь 2019г. (отчет размещен на сайте и предоставлен в почтовые ящики собственников), признать работу управляющей компании по управлению домом за февраль 2018г. – январь 2019г. удовлетворительной.

**Вопрос № 3.** Утвердить тариф на техническое обслуживание, включающий в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в размере 20,00 руб./кв. м помещения (без коммунальных услуг) с 01 февраля 2019г.

**Голосовали:** «За» 1249,73 (53,75%), «Против» 966,17 (41,56%), «Воздержался» 109,00 (4,69%).

**Решение:** утвердить тариф на техническое обслуживание, включающий в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего

имущества в многоквартирном доме в размере 20,00 руб./кв. м помещения (без коммунальных услуг) с 01 февраля 2019г

**Вопрос № 4.** Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме прямые договоры предоставления коммунальных услуг собственникам по отоплению и горячему водоснабжению с ресурсоснабжающей организацией - ОАО «ВКС», по водоснабжению и водоотведению – с МУП «Владимирводоканал».

**Голосовали:** «За» 1996,20 (85,86%), «Против» 110,10 (4,74%), «Воздержался» 218,60 (9,40%).

**Решение:** заключить собственниками помещений в многоквартирном доме прямые договоры предоставления коммунальных услуг собственникам по отоплению и горячему водоснабжению с ресурсоснабжающей организацией - ОАО «ВКС», по водоснабжению и водоотведению – с МУП «Владимирводоканал».

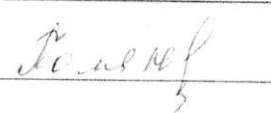
**Вопрос № 5.** Утвердить план работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2019г., предложенный управляющей организацией.

**Голосовали:** «За» 1680,13 (72,27%), «Против» 93,80 (4,03%), «Воздержался» 550,97 (23,70%).

**Решение:** утвердить план работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2019г., предложенный управляющей организацией.

**Подписи председателя и секретаря общего собрания:**

Председатель собрания  Киселеву Л.И.

Секретарь собрания  Полянскую О.Н.

**Приложения:**

1. Уведомление о проведении очередного общего собрания.
2. Лист регистрации участников в очной части собрания.
3. Реестр подсчета голосов участников общего собрания.
4. Решения собственников по вопросам повестки дня, поставленным на общем собрании.